

STOP MET SPELEN

Vastgoed
een beroep!
www.biv.be

Spreek erover met uw vastgoedmakelaar

BIV BEROEPSINSTITUUT VAN
VASTGOEDMAKELAARS
IPI INSTITUT PROFESSIONNEL
DES AGENTS IMMOBILIERS

Zelf zijn goed verkopen: een onmogelijke opdracht?

Een onroerend goed kopen en verkopen van particulier tot particulier is wel degelijk mogelijk, maar moeilijk op meer dan één vlak. Een beroep doen op een vastgoedmakelaar zal u veel onaangename verrassingen besparen.

Om een onroerend goed te kopen of te verkopen kiezen sommige particulieren er echter voor om niet met een vastgoedmakelaar te werken. Ze denken dat de transactie aldus interessanter zal zijn omdat ze geen commissie hoeven te betalen.

Theoretisch gezien hebben ze gelijk: iedereen heeft het recht om zelf de verkoop van zijn onroerend goed te onderhandelen en een vastgoedmakelaar is een professional die natuurlijk moet betaald worden.

Maar in de praktijk blijkt het op vele vlakken gunstiger te zijn om een beroep te doen op een vastgoedmakelaar, die een professional is met kennis van de praktijken en de wetgevingen die van kracht zijn. Oordeel zelf maar:

Een huis, een leven

Acht u zichzelf in staat om op een concrete manier de waarde te schatten van een plaats die geladen is met herinneringen?

Zal u kunnen omgaan met het bezoek van vreemden, hun vragen, hun kritiek? Door een beroep te doen op een vastgoedmakelaar, neemt u een objectieve professional in de hand, die deontologisch verplicht is om een correcte evaluatie te geven van uw goed.

Verzekeringen

De vastgoedmakelaar is verplicht om een verzekering aan te gaan voor burgerlijke beroepsaansprakelijkheid en borgstelling.

Hij is eveneens de enige die u de Stergarantie kan aanbieden, die zowel de verkopers als kopers kan beschermen tegen de gevolgen van een verborgen gebrek in een vastzittend element van het goed.

Een expertise

Kent u de reglementering in uw gewest met betrekking tot grondverontreiniging? Bent u zeker dat het bijgebouw dat

u aan uw huis hebt toegevoegd in overeenkomst is met de wetgeving? Weet u dat het verplicht is om een inspectie te laten uitvoeren van uw elektrische installaties wanneer u een woning verkoopt?...

De regels met betrekking tot vastgoed worden steeds talrijker en ingewikkelder. Uw vastgoedmakelaar zal hierin duidelijkheid scheppen en zal ervoor zorgen dat ze nageleefd worden.

Om een huis te verkopen, volstaat het niet om er een bord op te hangen! Advertenties, reacties op vragen naar informatie, kadastrale inlichtingen opvragen, bezoeken, opvolging, onderhandelingen,... dit zijn allemaal stappen die tijd in beslag nemen en een goede kennis van de middelen vergen (zichtbaarheid, documentenanalyse, onderhandelingsregels,...).

Wacht niet langer om de site van het BIV (www.biv.be) te bezoeken om er meer over te weten.